

## ISTRA , ŠTINJAN - Odlično zemljište u mirnom dijelu naselja, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA , ŠTINJAN - Odlično zemljište u mirnom dijelu naselja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	553 m <sup>2</sup>
Preço:	119,500.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA , ŠTINJAN - Odlično zemljište u mirnom dijelu naselja U Štinjanu, samo 500m od centra Štinjana i 1500m zračne linije od plaže Hidrobaze prodaje se građevinska parcela u naselju u izgradnji. Mirno naselje puno zelenila, parcele na kraju građevinske zone. Parcela ima 553m2 sa suvlasništvom u putu 36,5m2 što ukupno iznosi 589,5m2. Sva infrastruktura je na susjednoj parceli. Parcela posjeduje vlastitu bušotinu vode. Na parceli je moguća gradnja građevina min.pov. 70m2 - max 200m2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,40 najviše visine 10m i 3 nadzemne etaže. Parcela je idealna za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Čisto vlasništvo bez tereta. Svi papiri uredni. Lokacijska informacija na uvid. Za više informacija nas slobodno kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 30668
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	610864
Agency ref id:	30668