

## ISTRA, RABAC - Komadić raja uz more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Titulo:          | ISTRA, RABAC - Komadić raja uz more |
| Tipo de Negócio: | Venda                               |
| Tipo de casa:    | destacado                           |
| Área M2:         | 135 m <sup>2</sup>                  |
| Área de Terreno: | 250 m <sup>2</sup>                  |
| Quartos:         | 4                                   |
| Casas de Banho:  | 2                                   |
| Preço:           | 1.00 €                              |
| Anúnciado:       | 17.08.2024                          |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1971 |
| Última renovação: | 2020 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | ISTRA, RABAC - Komadić raja uz more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je komadić raja uz more. Ova rijetkost na tržištu rasterećena od svakog užurbanog napora udaljena je samo 30 metara od mora te pruža mir i spokoj čiju tišinu narušava tek šum valova. Održavana kuća u odličnom funkcionalnom stanju sastoji se od dvije etaže; suterena i prizemlja. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Suteran obnovljen 2020. godine sastoji se od spremišta, kupaonice i prostranog prostora čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Okućnica je ograđena i obogaćena mediteranskim biljem i raslinjem a sadrži i cisternu za vodu. Ova skladna oaza nadomak mora i plaža je idealna prilika za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30643

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610876  
interno:  
Agency ref id:              30643