

ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 1-S1, Vir, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, VIR - Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže.Neponovljiva prilika! 1-S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	58 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	51 m ²
Terraço:	20 m ²
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ZADAR, VIR -Stan iz snova 30 metara od mora s privatnim putem do plaže. Neponovljiva prilika! 1-S1 Prodaje se predivan apartman stan 1-S1, smješten u prizemlju moderne zgrade na otoku Viru, samo 30 metara od kristalno čiste šljunčane plaže. Uz privatni put do plaže, ovaj stan pruža vam ekskluzivni pristup miru i ljepoti Jadranskog mora. Neto površina stana iznosi 58,59 m2, dok ukupna površina s dva vrta, terasama i parkirnim mjestima doseže impresivnih 137,74 m2. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, dvije prostrane terase i dva vrta sa strane objekta površine 44,03 m2, uz dodatni vrt od 7,80 m2 sa stražnje strane koji može služiti kao spremište. Ulazna vrata i podizno klizne stijene izrađene su od visokokvalitetnog ALU materijala u elegantnoj antracit boji. Prozori su PVC REHAU najviše klase, također u antracit boji, opremljeni elektro podiznim roletama i komarnicima na svim kliznim stijenama i prozorima. Apartman je opremljen podnim grijanjem s digitalnim termostatom, te klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku, omogućujući vam upravljanje putem Wi-Fi veze. Sanitarna oprema vrhunske kvalitete (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquaestil) osigurava luksuzan osjećaj, dok su keramičke pločice dimenzija 120 × 60 cm i 60 × 60 cm laserski rezane za savršen izgled i prilijeganje. Apartman dolazi s dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i praktičnost. Ovaj luksuzni apartman na otoku Viru predstavlja idealnu priliku za investiciju ili savršeno mjesto za vaš odmor. Uživajte u vrhunskoj udobnosti, modernom dizajnu i neposrednoj blizini mora. Ovo je dio Vira koji ima kanalizaciju i vodovod, što osigurava dodatnu razinu komfora i pogodnosti. Stan je useljiv odmah, omogućujući vam da bez odgađanja započnete uživati u svim pogodnostima koje nudi. Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog apartmana! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30631

Informações adicionais para contato

Número de referência 610880

interno:

Agency ref id: 30631