

Titulo, Križ, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Ivica Marović
Nome: Ivica
Apelido: Marović
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Križ
City area: Razljev
Código Postal: 10315
Endereço: Razljev, Pešчениčka ulica br.7
Phone: 01 2119997

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Titulo
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 552 m²
Área de Terreno: 3155 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 8
Casas de Banho: 2
Porão: não
Preço: 115,000.00 €
Anúnciado: 25.05.2024

Condição

Nova construção: não
Condição: Mantido
Data Construção: 1972
Última renovação: 1988

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Zagrebačka županija
Cidade: Križ
Área da cidade: Novoselec
Trimestre: Razljev
Poštanski broj: 10314
Adresa: Pešчениčka ulica 7

Permitem

Licença de construção: **naí**
Localização autorização: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**
Certificado de inspeção: **naí**

Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Eletricidade, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL**
Eficiência energética: **C**
Características do jardim: **Casa de Jardim**
Acesso com veículo: **Carro, Caminhão, Van, Traktor**

Aquecimento

Aquecimento central: **não**
Tipo de aquecimento: **Combustível bruto**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**
espaço de estacionamento **não** coberto:

Descrição

Informação Adicional: **Prodaje se velika obiteljska kuća samostojeća katnica sa prostranim zemljištem u idiličnom okruženju okružena šumom u naselju Razljev općina Križ u blizini Moslavačke Gore i rijeke Česme poznate po ribolovu. od autoceste udaljena 5min. Kuća (Zidana beton-opeka) se sastoji od prizemlja kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od: ulaznog predsoblja, kupaonice/WC, kuhinje sa blagovaonicom, te tri sobe. Kat: kupaonica/WC, hodnik i dvije sobe sa dva balkona, potkrovlje je neuređeno. Oba stana imaju parket i povezani su unutar njim i vanjskim stubištem. U produžetku kuće u prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, vešeraj/kotlovnica, manji podrum, dvije garaže, radiona/alatnica a na katu su tri sobe (parket) te četiri sobe/prostorije u roh-bau izvedbi (neuređene) u dvorištu je još i drvena šupa iza koje se nalazi i manji vrt. Stambena površina iznosi 552m2 a okućnica 3.155m2 (godina izgradnje 1972, rekonstrukcija 1988g.) Čista i potpuna dokumentacija, infrastruktura (gradski vodovod, dva bunara (oba priključena na kuću), trofazna struja, telefon/internet (optika uskoro), grijanje peć na drva, preljevna sabirna jama, plin je u ulici nije priključen na kuću). U Križu i Novoselcu se nalaze svi**

sadržaji počevši od: vrtića, škole, Dom zdravlja, apoteke, Pošte, Bankomati, Pekare, trgovine, HEPA, crkve, Veterinar, Auto servisi/vulkanizeri, benzinske pumpe, sportski tereni, frizeri, praonice, ugostiteljski objekti i dr. Za detaljniju sliku nekretnine i okućnice pogledajte video na ovoj poveznici za YouTube video (4k) na kojem su još dodatnih 60ak fotografija iste + tlocrtne:
<https://www.youtube.com/watch?v=E06Srj9Iu30> Vlasništvo uredno 1/1, prodaje vlasnik. Mogućnost zamjene za stan-kuću u Zagrebu i okolici. Bez agencijske provizije. Adresa nekretnine: Razljev, Pešćenička ulica br7. Kontakt tel. 01 2119997 097 6600068

Informações adicionais para contato

Número de referência 611000
interno:
Telefone de contato: +385 (97) 660-0068