

## Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Obiteljska kuća nedaleko mora, Valbandon, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	27.05.2024

## Condição

Data Construção: 2011

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade:

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Na dobroj lokaciji u Valbandonu, svega 600m od mora i kilometar od Fažane na prodaju je ova obiteljska kuća. Kuća se nalazi na parceli od 420m<sup>2</sup>, tlocrtne je površine 112m<sup>2</sup> a ukupno bruto površine 238m<sup>2</sup>. Ima dvije stambene jedinice, jednu po etaži i veliko spremište od 24m<sup>2</sup> u podrumu kuće. Oba stana su istog rasporeda a sastoje se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupatila,kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na terasu, sveukupno netto površina jednog stana je cca 84m<sup>2</sup>. U dvorištu je natkrivena ljetna kuhinja, natkriven parking za dva auta te još dodatna 3 mjesta za parkiranje. Dovoljno mjesta ima u

dvorištu i za manji bazen po želji novog vlasnika. Dokumentacija uredna.  
Vlasništvo 1/1. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1863

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611319

interno:

Agency ref id: 1863

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313