

## Zagreb-Stenjevec-Malešnica,56.31m2,lijep 2s za mlade, Stenjevec, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.

obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zagreb-Stenjevec-Malešnica,56.31m2,lijep 2s za mlade  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 56 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 4 m<sup>2</sup>  
Preço: 179,000.00 €  
Anúnciado: 24.07.2024

### Condição

Data Construção: 1987

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Stenjevec  
Poštanski broj: 10000



### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

### Descrição

Informação Adicional: ZAGREB-STENJEVEC-MALEŠNICA,LIJEP I PROSTRAN DVOSOBAN

STAN SA LOĐOM Ovaj funkcionalan i svijetao dvosoban stan od 56.13 m<sup>2</sup> nalazi se na 4. katu od 5 katova zgrade sa ugodnim stubištem u naselju Malešnica. Lokacija gdje se nekretnina nalazi je vrlo funkcionalna za mlade i obitelj, gdje je sve u pješačkoj udaljenosti od javnog prijevoza , željezničke stanice ( vlak prometuje do Glavnog kolodvora Zagreb), OŠ, srednje škola Gimnazija Lucijana Vranjanina , dječjeg vrtića, hipermarketa, ugostiteljskih objekata (restorani i caffè barovi),šoping centri City -Z centar, brojne sportske sadržaje, parkove za djecu, uređene šetnice, biciklističke staze, dom zdravlja, tržnicu, kino, pekarnica... Stan se sastoji od ulaza, blagovaonice i kuhinje , dnevnog boravka sa izlazom na lođu , spavaće sobe , kupaonice ,ostave (prostor za perilicu ) te spremišta u podrumu zgrade. Grijanje na toplanu , zapadna orijentacija ,promijenjene instalacije vode (kuhinja ,kupaonica ) , vanjska stolarija je zamijenjena sa PVC-stolarijom ( osim u dnevnom boravku jer je izo staklo ), nove pvc roletne i komarnici na svim prozorima , postavljena su kvalitetna protuprovalna vrata, klima u kuhinji . Kvalitetna zgrada , energetski certifikat prije obnove zgrade je "B" .Stavljena je stiropor fasada (10cm ), novo krovšte ,unutrašnjost zgrade je uredno održavano-postavljena pvc stolarija, osvježeno, nova vrata ulazna , rasvjeta-senzori ,novi kaslići . CIJENA: 179.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1833

## Informações adicionais para contato

Número de referência      611323  
interno:  
Agency ref id:              1833