

Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Samostojeća kuća s bazenom okružena prirodom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	112 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	27.05.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće Samostojeća kuća s istarskim elementima u mirnom mjestu, udaljena od mora 14 km a od grada Poreča 18 km. Mjesto je vrlo mirno, u susjedstvu se nalaze još nekoliko kuća za odmor, inače je sve okruženo prirodom, vinogradima i maslinicima. Raspored prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom te WC za goste. Iz dnevnog boravka postoji direktan pristup natkrivenoj terasi s jedne strane te bazenu s druge strane, a iz blagovaonice se direktno pristupa drugoj terasi koja je otvorenog tipa. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon. Vrt i okućnica U lijepo uređenom vrtu se nalaze bazen sa sunčalištem te vrtna kućica koja služi kao spremište. Ispred kuće je uređen i djelomično natkriven parking za dva do tri vozila. Grijanje i hlađenje Kuća je opremljena podnim električnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Dodatno postoji peć na drva. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, samo kuhinja ostaje. ID KOD AGENCIJE: 558

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611378
Agency ref id: 558