

## Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 54.55 m2, Seget, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 54.55 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 165,000.00 €  
Anúnciado: 02.08.2023

### Condição

Nova construção: *naí*



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Seget  
Área da cidade: Seget Donji  
Poštanski broj: 21220

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

### Informação Adicional:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan-apartman u NOVOGRADNJI na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 600 m od mora LOKACIJA: Mjestašće Seget se nalazi na malom poluotoku Vranjica, 5 km zapadno od UNESCO-va grada Trogira. Od zračne luke Split-Kaštela udaljena je 8 km, od samog grada Splita 30 km. Nekadašnji ribarski gradić, razvio se u mirnu turističku destinaciju. Poluotok obiluje prekrasnim pješčanim i stjenovitim plažama s kojih se pruža nezaboravan pogled na jadranske otoke Šoltu i Drvenik. Seget je destinacija za one koji žele miran odmor, daleko od gužve i vreve većih turističkih središta. Okolicu obilježava bujna mediteranska vegetacija, stoljetni vinogradi i maslinici pogodni za šetnje i vožnju biciklom. Brojni otoci i otočići idealni su za izlete brodom. Malo mjesto u ugodnom mediteranskom ambijentu ima sve potrebno za ugodan i miran odmor. OPIS: Prodaje se stan ukupne neto površine 54.55 m<sup>2</sup>, položen na drugom katu prekrasne urbane zgrade, koja ukupno broji 22 stana. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc i terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke. Gradnja se izvodi prema najnovijim standardima koji uključuju kvalitetne materijale i opremu po sistemu „ključ u ruke“, koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, protuprovalna i protupožarna vrata u modernoj izvedbi, kvalitetnu unutarnju stolariju s troslojnim prozorima, elegantne pločice i drveni pod, ugrađeno podno grijanje u kupaonicama. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Očekivani rok dovršetka zgrade je Rujan 2024. godine. STAN S16 Hodnik /ulazni prostor 5.47 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i blagovaonica 14.98 m<sup>2</sup> Kuhinja 5.38 m<sup>2</sup> Soba 1 8.04 m<sup>2</sup> Soba 2 10.78 m<sup>2</sup> Kupaonica 4.60 m<sup>2</sup> WC 2.02 m<sup>2</sup> Terasa (6.56 x 0.50) 3.28 m<sup>2</sup> UKUPNO 54.55 m<sup>2</sup> Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* Angelus nekretnine offers for sale a flat-apartment in NEW BUILDING in an attractive location, only 600 m from the sea. LOCATION: The town of Seget is located on the small peninsula of Vranjica, 5 km west of the UNESCO city of Trogir. It is 8 km from Split-Kaštela airport, 30 km from the city of Split itself. A former fishing town, it has developed into a peaceful tourist destination. The peninsula abounds with beautiful sandy and rocky beaches that offer an unforgettable view of the Adriatic islands of Šolta and Drvenik. Seget is a destination for those who want a quiet vacation, far from the hustle and bustle of major tourist centers. The surrounding area is characterized by lush Mediterranean vegetation, centuries-old vineyards and olive groves suitable for walking and cycling. Numerous islands and islets are ideal for boat trips. A small place in a pleasant Mediterranean environment has everything you need for a pleasant and peaceful vacation. DESCRIPTION: An apartment with a total net area of 54.55 m<sup>2</sup> is for sale, located on the second floor of a beautiful urban building, which has a total of 22 apartments. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom, a

toilet and a terrace with a beautiful view of the sea and nearby islands. The construction is carried out according to the latest standards, which include quality materials and turnkey equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, anti-burglary and fire doors in a modern design, high-quality interior carpentry with triple windows, elegant tiles and wooden floor, installed underfloor heating in the bathrooms. The apartment also has one parking space. The expected completion date of the building is September 2024. APARTMENT S16 Hallway / entrance area 5.47 m2 Living room and dining room 14.98 m2 Kitchen 5.38 m2 Room 1 8.04 m2 Room 2 10.78 m2 Bathroom 4.60 m2 WC 2.02 m2 Terrace (6.56 x 0.50) 3.28 m2 TOTAL 54.55 m2 The property has great potential, whether it is used for the purpose of tourist rental or a place for a peaceful life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5090

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611382

interno:

Agency ref id: 5090