

## Kuća za odmor, Varaždinske Toplice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća za odmor
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	867 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	36,900.00 €
Anúnciado:	28.05.2024

### Condição

Data Construção:	1971
Última renovação:	2001

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždinske Toplice
Área da cidade:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223



### Permitem

Llicença de construção: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se šarmantna vikendica smještena na parceli površine 902 m<sup>2</sup>. Vikendica se sastoji od 149 m<sup>2</sup> dvorišta, 718 m<sup>2</sup> livade i 35 m<sup>2</sup> tlocrtno upisane kuće za odmor. Unutar kuće nalaze se podrum,

trijem, ulazni predprostor, WC, kuhinja, dnevna soba i balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolne brege. Ova nekretnina je idealna za one koji traže mir i prirodu, a opet žele biti blizu grada. Udaljena je svega 9 km od Varaždina i 3,8 km od Varaždinskih Toplica, što je čini vrlo traženom lokacijom. Vikendici je potrebna adaptacija, no već ima priključke struje i vode, što predstavlja odličnu osnovu za daljnje uređenje. Širina parcele uz cestu iznosi 14 metara, a uz put koji se nalazi uz parcelu 62,5 metra, što omogućava lagan pristup i dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za bijeg u prirodu uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Sa svojom predivnom okućnicom i potencijalom, idealna je za stvaranje vašeg kutka mira i opuštanja. Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne vikendice na traženoj lokaciji blizu Varaždinskih Toplica! ID KOD AGENCIJE: VZ1847

## Informações adicionais para contato

Número de referência      611450  
interno:  
Agency ref id:              VZ1847