

## Luksuzna vila okružena prirodom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna vila okružena prirodom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	186 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.05.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je izuzetno dizajnirana luksuzna vila koja nudi vrhunski komfor i eleganciju, smještena u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na planine Velebit, Učku i otok Cres. Vila, okružena maslinikom, vinovom lozom i
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

poljoprivrednim parcelama, predstavlja savršen spoj prirodnog okruženja i modernog luksuza. Kuća Stambeni prostor: 186,5 m<sup>2</sup> + prostrane terase Prizemlje: \*Glavna spavaća soba: 17 m<sup>2</sup> s privatnom kupaonicom (5,7 m<sup>2</sup>) \*Otvoreni koncept: Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom (52 m<sup>2</sup>) \*Dodatni sadržaji: WC, ostava s vešerajem Kat: Tri spavaće sobe: Površine 15,5 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup>, svaka s vlastitom kupaonicom Stolarija: PVC; ALU tamno antracit stolarija, s električnim roletnama Dodatna oprema: Ugrađen bio-pročišćivač Pogled: Spektakularan pogled na Učku, Velebit i Cres, a s kata će se možda nakon izgradnje vidjeti i more \*Okućnica Veličina parcele: 700 m<sup>2</sup> \*Terasa: Natkrivena terasa: 28 m<sup>2</sup> Nenatkrivena terasa: 49 m<sup>2</sup> Bazen: 39,2 m<sup>2</sup> s preljevnim bazenom od 6,4 m<sup>2</sup>, kompenzacijski bazen i strojarnica Parking: Tri parkirna mjesta Lokacija Privilegirana pozicija: Vila se nalazi na osami, pružajući mir i privatnost Panoramski pogled na otok Cres, planine i netaknutu prirodu Udaljenost: Od centra mjesta oko 1,4 km, od mora 8,9 km Informacije o Gradnji Početak radova: Jesen 2024. godine Napomena: Vila se prodaje gotovo potpuno završena, s izuzetkom podova (keramika, laminati) Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzni život u prekrasnom prirodnom okruženju. S nevjerojatnim pogledom, modernim sadržajima i pažljivo odabranim detaljima, nudi sve što je potrebno za udoban i stiliziran život. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog jedinstvenog doma. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512565

## Informações adicionais para contato

Número de referência      611455  
interno:  
Agency ref id:              IS1512565