

## ROGOZNICA- KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ROGOZNICA- KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	280,000.00 €
Anunciado:	28.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Detalji nekretnine: Lokacija: U blizini Rogoznice Ukupna neto stambena površina: 125,11 m <sup>2</sup> na dvije etaže Površina zemljišta: 396 m <sup>2</sup> Cijena: 280.000 eura Opis: Ova kuća, smještena u neposrednoj blizini Rogoznice, sastoji se od dvije etaže s ukupnom neto površinom od 125,11 m <sup>2</sup> . Kuća već duže vrijeme nije nastanjena te je potrebna adaptacija. Prizemlje: Prizemlje ima ukupno 78,73 m <sup>2</sup> (65,42 m <sup>2</sup> stambenog prostora, 2,41 m <sup>2</sup> terase i 10,9 m <sup>2</sup> - pečenjara i spremište). Sastoji se od
-----------------------	---

dvije spavaće sobe, dnevnog dijela, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te vanjske terase. Kat: Kat ima ukupno 46,38 m<sup>2</sup> (39,1 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 7,28 m<sup>2</sup> terase). Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom te prostrana terasa s koje se pruža pogled na more. Eksterijer: Na zemljištu površine 396 m<sup>2</sup> nalazi se i pomoćni objekt/garaža. Okućnica nudi dovoljno prostora za uređenje prema vašim željama. Prednosti: Pogled na more s gornje etaže Prostrana terasa Pomoćni objekt/garaža Kuća je izvrsna prilika za one koji traže nekretninu u blizini Rogoznice s potencijalom nakon adaptacije. Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte nas! ID KOD AGENCIJE: DA100062854

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611493  
Agency ref id: DA100062854