

## Apartmentmanska kuća visokog potencijala 2 km od mora!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmentnska kuća visokog potencijala 2 km od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	448 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Štinjan je malo mjesto koje se nalazi na jugozapadnom kraju Istre. Udaljen od Pule samo 7 km, a dobro povezan sa svim manjim i većim mjestima u Istru. A baš ovdje smjestila se na prodaju prostrana kuća s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 kvadrata stambenog prostora i 448 kvadrata dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Ova fleksibilnost omogućava budućim vlasnicima prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama i željama. Prvi Kat Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100

kvadrata, koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Ovaj apartman nudi udobnost i prostranost, što ga čini savršenim za dugoročni boravak ili privremeno iznajmljivanje turistima. Drugi Kat Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana, pružajući fleksibilnost za najam ili obiteljsku upotrebu. Svaki apartman je dobro opremljen i dizajniran kako bi osigurao ugodan boravak, bilo da se koristi za turizam ili kao stambeni prostor. Dvorište i Prilaz Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom, što osigurava praktičnost i fleksibilnost u svakodnevnom životu. Dodatni Prostor Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Konoba može biti preuređena u ugodan prostor za druženje ili hobi, dok garaža nudi sigurnost za vozila ili dodatni skladišni prostor. Mogućnost Etažiranja Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Ova opcija pruža dodatne mogućnosti za prodaju ili iznajmljivanje pojedinačnih jedinica, čime se povećava ukupna vrijednost nekretnine. Vlasništvo i Dokumentacija Vlasništvo je uredno, bez tereta, te je nekretnina u vlasništvu jedne osobe. Svi potrebni dokumenti, uključujući uporabnu dozvolu, su dostupni, što olakšava pravne aspekte kupoprodaje i omogućava brzu realizaciju. Ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti za investiciju, s potencijalom za dodatni prihod kroz turistički najam, kao i idealan prostor za proširenje obiteljskog života u mirnom i atraktivnom dijelu Štinjana. ID KOD AGENCIJE: IS1512555

## Informações adicionais para contato

Número de referência      611498  
interno:  
Agency ref id:              IS1512555