

## Apartmentmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora, Gradac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Apartmanska kuća sa prekrasnim pogledom, 200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	615.0 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	320.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	12
Preço:	780,000.0 €
Anúnciado:	28.05.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Gradac  
Área da cidade: Zaostrog  
Poštanski broj: 21334

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar  
condicionado, Instalação de  
telefone, ADSL  
Eficiência energética: B



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća je smještena na približno 200 metara od mora i prekrasnih šljunčanih plaža. Kuća se nalazi u blizini mjesta Zaostrog, u srcu Makarske rivijere i ima 12 apartmana kao i zajedničke prostorije i skladište. Ova poprilično velika apartmanska kuća od 615 m2, izgrađena je na parceli od preko 300 m2, a 12 apartmana su raspoređeni na 3 etaže; 4 apartmana se nalaze u prizemlju, 4 na prvom katu i 4 na drugom katu. Sveukupno ima preko 40 ležajeva. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak, te kupaonicu i balkon. 6 apartmana ima balkon prema jugu s pogledom na more i otok Hvar. Ostalih 6 apartmana gleda na impresivnu planinu Biokovo. Kuća je u potpunosti renovirana 2019. godine, a svaki apartman ima svoj ulaz. Svi apartmani su potpuno namješteni, opremljeni i klimatizirani, a imaju TV, satelit i internet. Nekretnina ima dovoljno parkirnih mjesta za 5-6 automobila u sklopu parcele, dok se parking za preostale apartmane iznajmljuje u blizini. Zaostrog i okolica su jedna od mjesta Makarske rivijere koje postaju sve popularnija zbog mirnog obiteljskog turizma koje nudi i prekrasnih prirodnih šljunčanih plaža. Lokacija ove apartmanske kuće vrlo je pogodna za turističke svrhe, a kupnjom ove kuće dobijate uhodani biznis iznajmljivanja iste. Vlasništvo je uredno. Nekretnina ima uporabnu dozvolu.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611551  
Agency ref id: ST-0692  
Telefone de contato: +385 (98) 965-5593