

Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 215 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 9
Casas de Banho: 4
Preço: 430,000.00 €
Anúnciado: 28.05.2024

Condição

Data Construção: 1991

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional:

Kuća u Viru: Moderan objekt s 3 apartmana i studiom, samo 170 m od plaže Opis: Otkrijte ovu izvanrednu kuću u Viru, samo 170 metara od prekrasne plaže. Objekt se nalazi u izvrsnom stanju i impresionira modernim i visokokvalitetnim namještajem. Nudi prostor i udobnost u tri apartmana i jednom studiju, idealno za obitelji i investitore. Ima stambenu površinu od 215m² i površinu okućnice od 294m². Baujahr: Kuća je izgrađena 1991. godine Potkrovlje je izgrađeno 2012. godine Kuća je renovirana i TOP uređena 2022. godine Prizemlje: - Veliki stan s 3 prostrane spavaće sobe - Prostrani hodnik - Ugodan dnevni boravak s kaminom - Moderna kuhinja - Kupaonica - Velika natkrivena terasa ispred kuće 1. kat: - Apartman s kuhinjom i kupaonicom - Apartman s 2 spavaće sobe i kupaonicom - Izlaz na veliku, nenatkrivenu terasu Vanjski prostor: - Prekrasno uređen vrt s mediteranskim biljem - Roštilj za ugodne večeri na otvorenom Ova kuća nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije u blizini plaže. Ne oklijevajte, pogledajte ovaj dragulj u Viru! Prodajna cijena: 430.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalaženju vaše nekretnine! Informacije o lokaciji dostupne su samo registriranim kupcima! Obilazak terena moguć je u bilo kojem trenutku! Pomažemo u administrativnim poslovima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora kako bismo zaštitili vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencialnom kupcu/najmoprimaltelju - osnovni podaci o agenciji - iznos
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4380

Informações adicionais para contato

Número de referência 611653
interno:
Agency ref id: 2300-K4380
Telefone de contato: 0049 170 4837024