

## APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE - VIR, Vir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: APARTMAN NA PRVOM KATU STAMBENE ZGRADE - VIR  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 49.01 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 185,000.00 €  
Anúnciado: 28.05.2024

### Condição

Condição: Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se APARTMAN na 1. katu stambene zgrade na otoku Viru. OPIS NEKRETNINE: S3 - kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, dvije spavaće sobe, natkrivena terasa, spremište (1,14 m2), parkirališno mjesto P2 (12,50 m2), parkirališno mjesto P3 (12,50 m2) - 49,01 m2 - 185000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-112N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611690

interno:

Agency ref id: 24-112N