

## HVAR, SVETA NEDJELJA - Ekskluzivna vill sa pogledom na more, Hvar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	HVAR, SVETA NEDJELJA - Eksluzivna vill sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	820 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	21.08.2024

### Condição

Nova construção: naí

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Hvar  
Área da cidade: Sveta Nedjelja  
Poštanski broj: 21450



### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

### Descrição

Informação Adicional: HVAR, SVETA NEDJELJA - Eksluzivna vill sa pogledom na more Eksluzivna villa na prestižnoj lokaciji Hvara, Svete Nedjelje, s pogledom na more i privatnim bazenom. Ova raskošna nekretnina prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 230 m<sup>2</sup>, smještenoj na prostranoj okućnici od 820 m<sup>2</sup>. Parcela ove ville predstavlja

pravu investicijsku priliku, budući da se može dijeliti, omogućujući Vam prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Dodatna prednost je mogućnost dobivanja dozvole za gradnju još jednog objekta. Villa se sastoji od dnevnog boravka s visinom stropova od 6 metara s izlazom na terasu s pogledom na more, te kuhinje i blagavaonice koje također imaju izlaz na terasu, ostave i gostinjskog toaleta. Unutarnjim stubištem dolazimo do druge etaže gdje se nalazi prostrana master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na privatnu terasu. Osim toga, na katu su još dvije sobe, svaka s vlastitim izlazom na privatnu terasu, pružajući intimnost i predivan pogled na more. Dodatna kupaonica na katu osigurava potpuni komfor za sve stanovnike ville. Također u prizemlju ville smješten je i mali stan za posluđu što omogućava potpuni luksuz i udobnost. Villa je stvorena za ljubitelje blizine mora i prekrasnih destinacija. Njezina kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularnog okoliša čini je idealnim izborom za opuštajući i luksuzan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30758

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611700

interno:

Agency ref id: 30758