

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana Etaža površine 127,20 m² podijeljena je u dva manja stana, oba s prekrasnim pogledom na more i južnom orijentacijom. Stan br. 1 površine 35,22 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom i ostave. Stan br. 2 površine 91,98 m² sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i tri kupaonice. Iako okućnica još nije službeno podijeljena, stanari su se dogovorili o raspodjeli, te ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i lijepa terasa za opuštanje. U vlasničkom listu stan je označen kao suterren, no u stvarnosti je prizemlje, s tim da samo dvije prostorije pripadaju suterenskom dijelu. Etaža se nalazi na vrhunskoj mikrolokaciji, u blizini trgovina, škola, vrtića, a plaža je udaljena svega 7-10 minuta laganog hoda. Ovo je izvrsna prilika za obitelj ili investiciju zbog dobrih mogućnosti turističkog najma. Opatija, predivan obalni grad smješten na

Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30745

Informações adicionais para contato

Número de referência 611708

interno:

Agency ref id: 30745