

## OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM! Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE S BAZENOM! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 160 m <sup>2</sup>                                 |
| Andar:           | 2  |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 3  |
| Preço:           | 790,000.00 €                                       |
| Anúnciado:       | 29.05.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:              | Malinska                    |
| Poštanski broj:              | 51511                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Impresivni Penthouse od 160 m<sup>2</sup> smjestio se u visokokvalitetnoj novogradnji u Malinskoj. Apartman se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike terase sa prelijepim panoramskim pogledom na more, četiri spavaće sobe i četiri kupaonice. Vrhunski materijali i elegantan dizajn čine ovaj prostrani Penthouse savršenom kombinacijom luksuza i funkcionalnosti. Pripada mu i prostrana okućnica s privatnim bazenom. Udaljenost od mora 700 m. Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko želite posjedovati vrhunsku nekretninu za odmor i uživanje, ovo je prava prilika za Vas! ID KOD AGENCIJE: 2210

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611802

interno:

Agency ref id: 2210