

## Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more, Bale, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Bale, građevinsko zemljište s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 5000 m<sup>2</sup>  
Preço: 599,000.00 €  
Anúnciado: 29.05.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Bale  
Área da cidade: Golaš  
Poštanski broj: 52211



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Bale - Atraktivno građevinsko zemljište s panoramskim pogledom Ovo prostrano i atraktivno građevinsko zemljište, smješteno svega 3,5 km od Bala, 7

km od najbliže plaže i 10 km od Rovinja, nalazi se na kraju mirnog sela, pružajući savršeni balans između privatnosti i pristupačnosti. Na prodaju je 5000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta pravilnog oblika, bez nagiba, s infrastrukturom dostupnom svega nekoliko metara od parcele. Na zemljištu se nalazi funkcionalna i autohtona kamena kuća od 78 m<sup>2</sup> te štala, smješteni na samoj granici posjeda. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta i kupnje samo dijela građevinskog zemljišta, što omogućava fleksibilnost prema vašim potrebama. Dodatno, uz dogovor, moguće je kupiti i impresivnih 23.971 m<sup>2</sup> šume odmah ispod građevinskog zemljišta. Ova nekretnina nudi obilje mogućnosti – od preuređenja postojeće kamene kuće do izgradnje novih objekata u istarskom ili modernom stilu, prema vašim željama. Ne propustite ovu izvanrednu priliku na tržištu, jer se neće ponoviti! ID KOD AGENCIJE: 1042-42

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611814  
Agency ref id: 1042-42  
Telefone de contato: 052210824