

## Kavran - Rohbau kuća 127 m2, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kavran - Rohbau kuća 127 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 127 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi naše agencije imamo modernu kuću u izgradnji, sa bazenom i pogledom

na more a čija je gradnja započela krajem 2023. godine. Ova katnica se sastoji od prizemlja u kojem je smještena prostrana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona u tzv. otvorenom prostoru a čiju središnjicu čini dvostrani kamin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom. Na drugoj strani prizemlja nalazi se spremište i još jedna kupaona koji su povezani sa vanjskim bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, također sa kupaonama i dvije prostrane terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i otok Cres. Vlasništvo je uredno, kao i sva projektna dokumentacija. Kuća se prodaje u ovoj fazi gradnje, ali postoji mogućnost i dogovora sa prodavateljem vezano uz dovršetak radova. Ako volite jednostavnost i funkcionalnost, a opet sa dozom modernog, ova kuća predstavlja idealno rješenje. Nazovite nas.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611922  
Agency ref id: 549  
Telefone de contato: +385 91 927 1445