

## Titulo, Niš, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dobrivoje Dimitrijevic  
Email: office@quickhome.at  
Nome: Dobrivoje  
Apelido: Dimitrijevic  
País: Serbia  
Region: Centralna Srbija  
City: Niš  
Código Postal: 18000  
Endereço: Obrenoviceva  
Phone: +436644506367  
Mobile: +436644506367  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 111 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 5  
Andar: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 690.00 €  
Elevador: não  
Elevador de carga: não  
Orientação: Sul  
Anúnciado: 29.05.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 1940  
Condição: Em muito bom estado

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Centralna Srbija  
Cidade: Niš  
Trimestre: Strogi centar  
Adresa: Obrenoviceva

Poštanski broj: 18000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Localização autorização: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Não

A Infraestrutura: Água, Intercomunicador, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Esgoto, Rede de TI



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Poslovni prostor za izdavanje u perfektnom stanju i na najatraktivnijoj lokaciji u Nisu. Ovaj poslovni prostor nalazi se u pešačkoj zoni, na drugom spratu stambeno-poslovne zgrade, totalno je renoviran i po kvalitetu renoviranja jednak je prvom useljenju i ne iziskuje nikakva ulaganja. Površina poslovnog prostora iznosi 111m<sup>2</sup>. Nov lakirani hrastov parket, sigurnosna ulazna vrata, roletne ne elektricno podizanje i spustanje sa komarnicima, uvozne plocice u kupatilu, kuhinji i predsoblju su samo neki od detalja sveobuhvatnog renoviranja ovog objekta. Grejanje funkcioniše preko 4 inverter klime. Ovaj objekat sastoji se od: 4 poslovne prostorije, opremljene kuhinje, kupatila, ostave i 3 terase – SVE NOVO!!! Centralno locirano predsoblje omogućuje pristup u svaku prostoriju posebno. Kao jednu od mnogih atraktivnosti ovog objekta isticemo jedinstven i izuzetan pogled na pesačku zonu i centar Nisa. Ovaj objekat pruža puno različitih mogućnosti namene i pogodan je za: predstavništvo, IT sektor, kancelarijski prostor, privatnu skolu i slicno. Za iznajmljivanje ovog poslovnog prostora obavezno je polaganje depozita. Mesečna zakupnina iznosi 690,- €. Razgledanje objekta je moguće svakodnevno. Telefon, besplatan potziv preko vibera: +43664 450 63 67

## Informações adicionais para contato

Número de referência 611925

interno:

Telefone de contato: +43 (664) 450-6367