

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!, Rovinj, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan na korak od centra grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	141 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	575,000.00 €
Anunciado:	10.07.2024

Condição

Data Construção:	1991
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ- Luksuzan stan na korak od centra grada! Slikovit šarmantan
-----------------------	---

gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Upravo u Rovinju, na idealnoj lokaciji u blizini centra grada, prodaje se ovaj luksuzan stan od 141,80 m². Stan se nalazi na drugom katu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaniće, hodnika, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, zasebne kupaonice te terase. Svaka spavaća soba pruža komunikaciju s terasama. Nekretnina je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje. Od ostale opreme izdvojili bi: -Podno grijanje, uključujući kupaonice -Klima uređaji u svakoj prostoriji -Protuprovalna vrata -Alarmni sustav -Video Portafon -Električne rolete Osim što se prodaje namješten stan je također kompletno saniran i renoviran 2021. godine. Stanu pripada i tavanski prostor tlocrtne površine ca. 200 m², s time da se po prostornom planu može dignuti etažu. Luksuzan stan se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za život i idealna je prilika za ugodan obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30774

Informações adicionais para contato

Número de referência 611955
interno:
Agency ref id: 30774