

## ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište  
Tipo de Negócio: Venda

Tipo de casa:	destacado
Área M2:	183 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	187 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Mandalina
Poštanski broj:	22000

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	!!! TOP PRILIKA !!! ŠIBENIK (Mandalina) - Prodaje se nova luksuzno namještena vila s dvorištem udaljena 60 m od mora, smještena u neposrednoj blizini marine D-Marin Mandalina i gradske lučice. Dvojna kuća modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda korisne površine 183 m <sup>2</sup> , izgrađena je 2020. godine prema posljednjim standardima gradnje na zemljištu površine 281 m <sup>2</sup> te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Proteže se na dvije etaže - prizemlje + kat. U prizemlju površine 90,30 m <sup>2</sup> nalazi se kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s izlazom na lijepu terasu površine 18 m <sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i grad, ostava ispod stubišta, spavaća soba i dvije kupaonice. Unutarnje stubište vodi na kat površine 92,89 m <sup>2</sup> gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicu koja ima walk-in tuš te prozor. Na
-----------------------	---

katu se još nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica s hidromasažnom kadom. Također jedna od spavaćih soba ima izlaz na lođu s koje se pruža pogled na more. Kuća ima tavansko spremište za cijelu površinu kuće. U uređenom dvorištu površine 187 m2 nalazi se parking za više automobila. Nekretnina je građena vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna vrata, parket u svim prostorijama, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, keramičke podne obloge u kupaonicama, električne rolete, moderan namještaj i kvalitetni kućanski aparati. Vila je dizajnerski uređena s pažnjom posvećenom svakom detalju, a na prodaju dolazi potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Moderna vila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 420.000 € U cijenu uključen kompletan namještaj i oprema. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-173-M

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 611978  
Agency ref id: H-173-M  
Telefone de contato: ++385 91 3375522