

## KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK, moderna villa s dva stana i 2 bazena 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	324 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	260 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6

Casas de Banho: 2  
Preço: 2,150,000.00 €  
Anúnciado: 30.05.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Krk  
Área da cidade: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: KRK, MODERNA VILLA S DVA STANA I 2 BAZENA 500 m OD MORA  
Prodaje se moderna villa koja se sastoji od dva dvoetažna stana i dva bazena potpuno namještena, a nalazi se svega 500 metara pješice od mora u gradu Krku. OPIS STANOVA Stan A veličine 153 m2 sastoji se od suterena, prizemlja i kata: u suterenu su spremište i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinskim toaletom i lođom. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe s kupaonicom, hodnikom i lođom. Stanu pripada bazen (25m2) sa sunčalištem koji je smješten u vrtu ville, ukupne vanjske površine 126.37m2. Stan B veličine 171.15m2 sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu su dva spremišta i garaža, u prizemlju se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom, gostinskim toaletom, spremištem i lođom, dok su na katu dvije spavaće sobe s kupaonicom i lođom. U vrtu se nalazi bazen sa sunčalištem

(22.50m<sup>2</sup>) i vrtom, ukupne površine 134.16m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti namještena i kao takva se prodaje. Trenutno se iznajmljuje turistima više platežne moći, pa predstavlja dobru investiciju. Villa se smjestila na lijepom dijelu grada Krka, svega 500metara od mora i pješice os plaža, restorana, dućana i svih sadržaja. Idealna je za veću obitelj ili za investiciju za elitni turistički najam po kojem je otok Krk poznat. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14928

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612020  
Agency ref id: 14928  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777