

UMAG - EKSKLUZIVNI APARTMAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UMAG - EKSKLUZIVNI APARTMAN S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	437,183.00 €
Anúnciado:	30.05.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Umag, na exclusivnoj lokaciji, na samo 130 m od uređene plaže na prodaju je ekskluzivni trosobni apartman s ukupnom stambenom netto površinom 121.52 m². Nekretnina se nalazi u sklopu resorta na lokaciji koja nudi prekrasan pogled na more. Zgrada je sagrađena 2005. godine i redovno održavana. Sastoji se od hodnika, otvoren i svijetlog prostora u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stanu također pripada spremište u suterenu zgrade. Nudi se mogućnost otkupa parkirnog mjesta uz nadoplatu u iznosu od 10.000 € ili garažno parkirno mjesto za iznos od 20.000 €. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima uređaja. U navedenoj cijeni uključeni su namještaj i tehnika. Osim komfornog prostora za boravak, prekrasnog pogleda na more u uređenom dijelu naselja, uz stan nalaze se sadržaji za sve ljubitelje sporta i aktivnog načina života! Vlasnicima stanova nudi se mogućnost korištenja bazena, privatne plaže, fitnessa, sportskog centra koji uključuje tenis terene, višenamjenski sportski teren za nogomet i košarku, igralište za odbojku na pijesku, golf teren, dječje igralište, wellness i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2223

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612026
Agency ref id: 2223
Telefone de contato: +385 (0) 95 711 7086