

## ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna vila s bazenom u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	587 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Condição

Nova construção: naí

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Rebići  
Poštanski broj: 52207

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+



### Estacionamento

Número de vagas no 3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BARBAN - U bližoj okolici Barbana smjestila se ova ugodna i topla rustikalna vila s bazenom, idealna za odmor i cjelogodišnji boravak. U manjem i mirnom pitoresknom naselju idealnom za obiteljski život ili godišnji odmor, smjestila se ova topla vili koja se sastoji od sveukupno 250m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a koji su podijeljeni na dvije etaže. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj vili koja svojim budućim vlasnicima osigurava mir i privatnost. Svojom lokacijom ova vila nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak dok se i dalje nalazi u neposrednoj blizi svog sadržaja potrebnog za siguran i miran obiteljski život. OPIS NEKRETNINE: U prizemlju vile nalazi se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema prostoru namijenjenome dnevnom životu, a gdje su se smjestili opremljena kuhinja s prostranom blagovaonom i komotni dnevni boravak. Iz istoga se prostora proteže izlaz na vanjski dio natkrivene ljetne terase s pristupom prema okućnici i bazenu. Na prizemlju vile možemo još pronaći odvojene u privatnijem dijelu, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, kao i gostinjski toalet. Prvome katu vile pristupa se unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Na istoj etaži imate priliku opustiti se u Wellness prostor koji sadrži saunu i dio namijenjen vježbanju pilatesa. Ono što gornji kat vile dodatno krasi, jest veća natkrivena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi, a s koje se jednako tako proteže i predivan pogled na krajolik. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na parceli od 587m<sup>2</sup>, a kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen na raspolaganju vam ostaje komotnih 375m<sup>2</sup> uređenog dvorišta. Okućnica vile u potpunosti je ograđena zidom, a time je sigurna za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Pristupom okućnici kroz kapiju smjestila su se 3 parking mjesta za vaše limene ljubimce, koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen od 30m<sup>2</sup> s prostorom za sunčanje i ležaljke. Za najmlađe članove svoje obitelji i kućne ljubimce ne morate brinuti jer se na okućnici nalazi dovoljno zelene površine za bezbrižnu igru. Boravak na otvorenome zraku poseban je uz ukrašeno dvorište prirodnim mediteranskim biljem, te pruža dovoljno privatnosti. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća je opremljena s centralnim sustavom za grijanje na pelete i klima uređajima na svakoj etaži. \* Prodaje se namještena kako je vidljivo i na slikama. \* Vlasništvo je uredno, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* S obzirom na pametnu orijentaciju vile, sve su prostorije obogaćena prirodnom svjetlosti što sam boravak čini značajno ugodnijim. Vila je tako smještena na samom rubnom dijelu manjeg naselja, što ju čini idealnom za sve koji traže siguran i miran kutak za svoju obitelj ili kao opciju za investicijom u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30810

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612206  
interno:

Agency ref id: 30810  
Telefone de contato: +385 95 576 8337