

## PAG, KOLAN - eksklusivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!, Kolan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, KOLAN - eksklusivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	74 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	395,000.00 €
Anunciado:	24.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	PAG, KOLAN - eksklusivan stan u duplex villi - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA! Dvoetažna stambena jedinica u duplex villi novogradnji koja je izgrađena 2020. godine sa najkvalitetnijim materijalima i uređena visokokvalitetnim namještajem koji ostaje u villi uključen u cijenu (
-----------------------	---

ugradbeni ormari svi rađeni po mjeri prije dvije godine ). Bazen je novo postavljen 2023. godine ( grije se na toplinsku pumpu i potpuno automatizirano, radi na principu elektrolize, ima fontanu i led rasvjetu - širina 3m, dužina 6m, dubina 160cm ). Stambena jedinica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor, wc, spremište, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, natkrivenom terasom i loggiom i kata koji se sastoji od stubišta s predprostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona, sa ukupnom netto površinom 74,29 m<sup>2</sup> + dvorište 86 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> parkinga. Vanjska kuhinja sa vrtnom kamenom kućicom veličine 3m x 2,5m također nova postavljena 2023. godine. Parking za 3 automobila. Nadstrešnica terase s krovom koji se automatski otvara i zatvara preko daljinskog upravljača ( led osvjetljenje nadstrešnice ). Villa je pokrivena sa 3 kamere i povezana je putem interneta 24 sata na telefon. Ugradbeni ormari u sobama i ormar u prizemlju rađeni po mjeri prije dvije godine. Klima uređaj u svim sobama i u prizemlju. Blizina svih sadržaja. ( dvije trgovine, pošta, ljekarna, restorani, igralište... ) Ova nekretnina udaljena je samo cca 350 metara zračne linije do mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30734

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612213  
Agency ref id: 30734