

OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, ekskluzivna vila 24C, od 231 m2, u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	241 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	5

Terraço: 45 m²
Preço: 2,000,000.00 €
Anúnciado: 31.05.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija



Peritem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more u centru Opatije, svega 150 metara od mora! Vila 24C, ukupne netto površine 241 m², proteže na 2 etaže luksuzne novogradnje. Donja etaža se sastoji od 2 kuhinje s blagovaonama i dnevnim boravcima, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase (18.19 m² i 7 m²) te nenatkrivene terase od 45 m² s vanjskim bazenom od 21.99 m². Gornja etaža se sastoji od prostranog predsoblja, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, pomoćnog WC-a i natkrivene terase od 10.34 m². U podrumskoj etaži se nalazi spremište i vešeraj, te 3 garažna parkirna mjesta. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG, u svim prostorijama • ALU vanjska stolarija SCHUCO • sanitarije ALICE NUR, armature GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično, prema izboru kupca • podne i zidne obloge FLOORGRES - CERIM prema izboru kupca, višeslojni parket MOPAR boja prema izboru kupca • protuprovalna ulazna vrata • privatni bazen • 3 garažna parkirna mjesta 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Projekt ekskluzivnog stanovanja „40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" nalazi se u neposrednoj blizini centra Opatije, na traženoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, te

stoga predstavlja pravu rijetkost na tržištu. Objekt se sastoji od dvije podzemne etaže (garaža) i četiri nadzemne etaže, te ima ukupno 23 stana i dva poslovna prostora s pratećim sadržajima (unutarnji bazen, sauna, relax zona, fitness prostor) te samim time predstavlja visoki standard i opremljenost. Na podzemnim etažama se nalaze garažna parkirna mjesta iz kojih se s liftom dolazi direktno na etažu svakog stana, ovdje su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini centra Opatije, svega 150 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita i sporedne ulice. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 200 m. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za sve informacije slobodno kontaktirajte naše agente na broj +385(99)320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12998

Informações adicionais para contato

Número de referência 612222
interno:
Agency ref id: 12998