

## OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3

Tamanho Garden: 111.54 m<sup>2</sup>  
Terraço: 35.53 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.05.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je prekrasan dvoetažan stan 3S+DB, s vlastitom okućnicom, privatnim bazenom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji na izvrsnoj lokaciji svega 20 m udaljenoj od mora! Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji, a udaljen je samo 20 metara od mora i desetak minuta šetnje od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, 1 WC • ukupna površina stana: 296.34 m<sup>2</sup> • ukupna neto površina stana: 157.09 m<sup>2</sup> • površina terase: 35.53 m<sup>2</sup> • površina okućnice: 111.54 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta: 15 m<sup>2</sup> • spremište: 4,40 m<sup>2</sup> • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s

izlazom na prostranu terasu s bazenom i u vrt. Unutarnje stepenište vodi vas na kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom u vrt, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te još jedna nešto manja soba s zasebnom kupaonicom. No, ono što ovaj stan čini posebnim jest prekrasan vrt i terasa s bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i prostrano spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline • visokokvalitetna ALU vanjska stolarija • protuprovalna ulazna vrata • video portafon • 2 garažna parkirna mjesta • vlastiti vrt s privatnim bazenom PEARL RESIDENCES OPATIJA Projekt ekskluzivnog stanovanja „Pearl Residences Opatija" smješten je na iznimnoj lokaciji u blizini centra Opatije, neposredno pored samog mora te s jedinstvenim pogledom na cjelokupni Kvarnerski zaljev i ACI marinu IČIĆI. Objekt se sastoji od četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno deset prostranih luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Svi stanovi su orijentirani prema moru sa fascinantnim pogledom na ACI Marinu Ičići te imaju puno sunčeve svjetlosti. Stambeni objekt ima na raspolaganju ukupno šesnaest parkirnih garažnih mjesta, iz garaže liftom se dolazi direktno na etažu svakog stana. U etaži prizemlja i podruma su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. Isto tako većim stanovima u prizemlju te stanovima na drugom katu pripada velika okućnica s vlastitim bazenom. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije, svega 20 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 500 m – dućan, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići, restorani, ACI Marina te sam centar grada Opatije. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12666

## Informações adicionais para contato

Número de referência      612223  
interno:  
Agency ref id:              12666