

OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	639 m ²
Área de Terreno:	769 m ²

Número de Pisos: 2
Quartos: 12
Casas de Banho: 6
Preço: 900,000.00 €
Anúnciado: 31.05.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2014
Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA okolica, Prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom, gostinjskom kućom, lijepo uređenom okućnicom i predvinim pogledom na more. Ova prekrasna vila se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju na rubu Parka pripode Učka, uronjena je u zelenilo te garantira potpunu intimnost i privatnost. Okružena je zelenim pojasom što onemogućuje daljnju gradnju u neposrednoj blizini. Nekretnina se sastoji od glavne vile površine 549 m2 i gostinjske kuće površine cca 90 m2 na zemljištu površine 769 m2. Ukupno ima 3 stambene jedinice, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica + 1 WC. GLAVNA VILA U suterenu se

nalazi velika konoba za druženje s prostranom natkrivenom terasom, kupaonica, prostorija pripremljena za vinoteku s odvojenim ulazom s okućnice, veće spremište. Ovdje je i ljetna kuhinja s vanjskim kaminom, kao i predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od raskošnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase s izlazom na okućnicu i prema bazenu. Na 1. i 2. katu se nalazi veliki dvoetažni stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, te dvije terase i dva balkona s predivnim pogledom na more i okolno zelenilo. **GOSTINJSKA KUĆA** Pored glavne vile se nalazi gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije, te ima tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice. **OPREMA** Vila je vrlo kvalitetno i s puno ukusa građena (2014.g.), te je renovirana 2020. godine. U uređenju interijera korišten je brački kamen te istarski kanfanar, hrastov pod, prvoklasna keramika na zidovima kupaonica. • 3 predivna kamina (jedan po etaži) • klima uređaji za grijanje i hlađenje • videonadzor • kapija na daljinsko upravljanje te automatsko navodnjavanje travnjaka **OKUĆNICA** Okućnica je prekrasno uređena i zasađena lovor višnjama, borovima, čempresima i ostalim mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, što daje dojam pravog gospodskog posjeda. Unutar okućnice smješten je okrugli bazen sa sunčalištem, vanjski Jacuzzi za 6 osoba, te parkirni prostor za više automobila. Ova prekrasna vila je odlična prilika za preuzimanje uhodanog posla turističkog iznajmljivanja (kategorizacija 4****), a zbog površine i sadržaja odlična je iza komforno cjelogodišnje stanovanje veće obitelji. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13696

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612236
Agency ref id: 13696
Telefone de contato: +385(0)91/320-0020