

## OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9), Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, stan 2S+DB, s terasom i vrtom, luksuzan resort 1. red do mora! (AP9)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	117 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3

Casas de Banho: 2  
Tamanho Garden: 67 m<sup>2</sup>  
Terraço: 13.2 m<sup>2</sup>  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 31.05.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, Vrhunski apartman površine 117.69 m<sup>2</sup>, 2S+DB, s prostranom terasom, pogledom na more, vrtom od 67 m<sup>2</sup> i garažnim parkirnim mjestom, u luksuznom resortu tik do mora i plaže! Luksuzni resort sa ukupno 15 vrhunski opremljenih stanova/apartmana smješten je na iznimnoj lokaciji 1. red do mora, s direktnim izlazom na plažu. Teritorij resorta koji se prostire na 3.149 m<sup>2</sup> prekrasno je uređen s terasastim vrtovima, zajedničkim bazenom od 60 m<sup>2</sup> i sunčalištem s predivnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev. Svakom apartmanu pripada privatni hortikulturno uređeni vrt. APARTMAN AP9 Dvoetažni apartman površine 117.69 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu i u visokom potkrovlju. Na donjoj etaži se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, terasa. Na gornjoj etaži smještena je galerija, dvije spavaće sobe i

velika kupaonica. Stambena površina iznosi 104.49 m<sup>2</sup> + površina terase 13.20 m<sup>2</sup>  
Apartmanu pripada garažno parkirno mjesto i hortikulturno uređena okućnica  
površine 67 m<sup>2</sup>. OPREMA • Smart Home sustav • podno grijanje Eco design  
(Slovenija) na dizalicu topline • klima uređaji Panasonic, u svim prostorijama •  
sanitarije: Rubinetterie, slavine Treemme, Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš  
kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe • keramika mozaik Appiani i  
Florim, parketi Mopar • Inles drvena stolarija od ariša, Slovenija • protuprovalna  
ulazna vrata Inter Casa • protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi •  
optički Internet • lift • zajednički bazen 60 m<sup>2</sup> i sunčalište Vlasnicima apartmana  
na raspolaganju je domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima.  
CIJENA U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na  
promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je  
povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled  
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12831

## Informações adicionais para contato

Número de referência      612241  
interno:  
Agency ref id:              12831