

OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova i predivnim pogledom na Kvarner
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	754 m ²
Área de Terreno:	455 m ²
Número de Pisos:	3

Quartos: 15
Casas de Banho: 6
Preço: 4,500,000.00 €
Anúnciado: 31.05.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA CENTAR, luksuzna vila sa 6 stanova na odličnoj lokaciji! U Opatiji, biseru Jadrana i jednom od najpopularnijih mjesta u Hrvatskoj nalazi se predivna moderna vila. Vila je modernog dizajna, uređena sa stilom pri čemu se pazilo na svaki detalj. Lokacija je idealna, udaljena svega 300 m od plaže i centra Opatije gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Nekretnina idealna za život i luksuzni turistički najam! Vila površine 754.40 m² smještena je na zemljištu površine 455 m², sastoji se od 3 dvosobna stana, 3 jednosobna apartmana, krovne terase s bazenom te garaže za 8 parkirnih mjesta i dodatnih prostorija za razne namjene. GARAŽA Ukupne površine 262.70 m² sastoji se od prostora za parking, tri spremišta ukupne površine 9.10 m², predprostora od 6 m² te kotlovnice od 8 m². VISOKO PRIZEMLJE Iz garaže se stepeništem može doći u visoko prizemlje na

kojem se nalazi - apartman od 43 m2, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice sa pripadajućom terasom - stan od 89.10 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. PRVI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od koji jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. DRUGI KAT - apartman od 35.70 m2, 1S+DB, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice - stan od 78.60 m2, 2S+DB, koji se sastoji od kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon s kojeg se pruža lijepi pogled na grad i Kvarnerski zaljev. KROV na krovu se nalazi terasa veličine 63.60 m2 sa bazenom od 18.80 m2. Idealno mjesto za uživanje u pogledu te opuštanje i osvježanje u bazenu. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! **PREPORUČAMO!!!** Za više informacija i razgled nazovite +385/ 99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 11382

Informações adicionais para contato

Número de referência 612253
interno:
Agency ref id: 11382
Telefone de contato: +385/91/4201344