

## Rukavac - prodaja samostojeće kuće od 215m2!, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rukavac - prodaja samostojeće kuće od 215m2!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 215 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 150 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 155,000.00 €  
Anúnciado: 31.05.2024

### Condição

Data Construção: 1967

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Matulji  
Área da cidade: Rukavac  
Poštanski broj: 51211



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

### Descrição

Informação Adicional: Rukavac - prodaja samostojeće kuće za adaptaciju od 215m2! Posredujemo u prodaji starine s prekrasnim pogledom na more. Mirna lokacija u Rukavcu na

samo 4 km od Opatije. Prostrana terasa od 90m2 sa predivnim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Ispod terase se nalazi prostrani prostor koji se može pretvoriti u wellness s direktnim pristupom bazenu. Kuća zahtjeva adaptaciju, međutim nudi veliki potencijal za luksuznu kuću sa bazenom, wellnessom za odmor ili život. Postojeći priključci za struju i vodu, kao i preko 200m2 legalnog prostora nosi znatnu uštedu prilikom rekonstrukcije ovog objekta, koji se nudi za pristupačnu cijenu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612385  
Agency ref id: 37103  
Telefone de contato: +385 91 597 3877