

ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m ²
Área de Terreno:	539 m ²
Quartos:	2
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	31.05.2024

Condição

Data Construção:	1892
Última renovação:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206



Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (próprio) elétricos
----------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PERUŠKI - Prizemnica sa direktnim pogledom na more, bazenom i prostranom okućnicom. Krnica (Carnitia) se nalazi u unutrašnjosti Istre, oko 25 km jugoistono od Pule, na regionalnoj cesti prema Puli. U prošlosti se zvala Sveta Marija od Krnice. Duga Uvala, obližnje poznato ljetovalište i turističko naselje s kvalitetnom ponudom, nalazi se samo 3km od Krnice što je čini prikladnom destinacijom za odmor za one koji traže mir i prekrasnu prirodu i ne razmišljaju o vožnji do plaža neugodnost. Intrigantna obala i podmorje savršeni su za ronjenje, a Krnica je idealno polazište za obilaske obližnjeg akvatorija. Ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, boanju, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci ili iznajmiti opremu za sportove na vodi kao što su veslanje ili plovci. Na mirnoj lokaciji u naselju Peruški prodaje se adaptirana prizemnica namijenjena kao kuća za odmor ili kuća za miran život. Okružena je prostranom bogatom okućnicom ukupne veličine od 539 m2 gdje se nalaze veliki izbor raslinja kao što su magnolija, murva, maslina, zeleni zid pored bazena od jasmína i glicinija i pergola pokrivena sa gliciniju koja pruža hlad u toplim danima. Izdvajamo kao veliki plus privatnost i način na koji je koncipirana okućnica. Ograđena je sa visokom ogradom i prostranim portunom i tako postaje sigurno mjesto za vašu djecu i kućne ljubimce. Na ulazu u kuću se nalazi hodnik koji povezuje sve prostorije. Adaptirana 2022. godine, kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone, ukupne površine 94 m2. Opremljena je sa: - Podno grijanje u dnevnom boravku- Potpuno nove vodovodne i električne instalacije u cijeloj kući- Moderne keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku, kuhinji i kupaonici- Laminat u spavaćim sobama- Nova moderna kuhinja s perilicom rublja, mikrovalnom pećnicom, hladnjakom i pločom za kuhanje- Moderan namještaj u dnevnom boravku , blagovaonici i u spavaćoj sobi- Moderna kupaona sa walk-in tušem- Vanjski roštilj i vrtni namještaj- Bazen okružen uređenim zelenilom i prekrasnim vrtom sa starim očuvanim drvom- Pergola pokrivena sa gliciniju- Vanjska natkrivena terasa koja je legalizirana i može se zatvoriti/pretvoriti u dodatnu sobu - Vanjski WC pored bazena- Vanjska kotlovnica za bazen- Zasebna garaža veličine cca. 15m2 koja se može nadograditi dodatnom etažom/visećom terasom odakle se pruža panoramski pogled na cijelu uvalu. Nekretnina je prilika za život gdje tempo malo uspori i život više procvate. Za razgledavanje i ostale informacije kontaktirajte direktno agenta : Agent: Alina N. | Mob: 00385 99 377 5581 | E-mail: contact@alinaneculcea.com Agent: Nikola B. | Mob: 00385 95 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612403
Agency ref id: 37075
Telefone de contato: +385 99 462 4297