

## ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŠTOKOVCI - STARINA SPREMNA ZA ADAPTACIJU, NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	278 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Preço:	98,500.00 €
Anúnciado:	31.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (próprio) elétricos
----------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ŠTOKOVCI - starina spremna za adaptaciju, na atraktivnoj lokaciji! Štokovci nude jedinstveno i autentično iskustvo za putnike koji žele pobjeći od
-----------------------	--

gužve i uroniti u lokalnu kulturu. Selo je okruženo prekrasnim krajolikom, što posjetiteljima pruža savršenu priliku za istraživanje prirode i uživanje u aktivnostima kao što su planinarenje, vožnja bicikla i jahanje. Osim prirodnih ljepota, Štokovci su i dom brojnih kulturnih znamenitosti. Selo je domaćin nekoliko festivala tijekom godine, uključujući popularni Festival sv. Roka u kolovozu. Posjetitelji također mogu prisustvovati tradicionalnim glazbenim i plesnim izvedbama, kušati domaću kuhinju i upoznati se s poviješću i tradicijom regije. U samom srcu Istre, u naselju Režanci, smjestila se šarmanta kamena kuća. Nekretnina predstavlja savršeni potencial budućeg vlasnika koji može spojiti moderni dizajn sa tradicionalnom kulturnom kućom. Stambeni prostor kuće je očišćen i spreman za početak adaptacije. Starina ima ukupno stambenu površinu 115 m<sup>2</sup>, te je koncipirana na open space prostoru gdje kupac ima mogućnost po svojoj želji i ukusu preurediti unutrašnji prostor. Nekretnina se prostire na dvije etaže (prizemlje + prvi kat) i postoji mogućnost povećanja stambenog prostora dodavanjem galerije u potkrovlju. Okućnicu kuće krasi zeleni vrt sa tradicionalnom istarskom šternom gdje možete napraviti mali vrt i prostor za odmor na čistom zraku. Vlastništvo uredno 1/1. Odlična prilika za investiciju u turizmu ili za svoj budući dom u oazi mira. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Alina Neculcea | Mob: 099 4624 297 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612417  
Agency ref id: 37051  
Telefone de contato: +385 99 462 4297