

## Stan prodaja MARUŠEVEC 55 m2 - 75.000 €, Maruševac, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan prodaja MARUŠEVEC 55 m2 - 75.000 €
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	55.22 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	75,000.00 €
Anúnciado:	31.05.2024

### Orientation

Orientação:	Sudoeste, Nordeste
-------------	--------------------

### Condição

Data Construção: 1960  
Última renovação: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Varaždinska županija  
Cidade: Maruševac  
Área da cidade: Čalinec  
Poštanski broj: 42243

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvosoban stan površine 55,22 m2 u Čalincu (općina Maruševac), u manjoj uređenoj i urednoj stambenoj zgradi na prvom katu. Stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, predsoblja i podruma. 2023. godine izvršena je kompletna adaptacija instalacija: struja, voda, podovi, kupaonica, PVC stolarija s petogodišnjom garancijom, klimatizacija. Napravljena je zvučna i toplinska izolacija podova i zidova. Grijanje je na struju, klimu i na kruta goriva. Izuzetno osvijetljen i topao stan, okružen zelenilom, s prekrasnim pogledom na grad Varaždin. Cijena s kompletno opremljenom i namještenom kuhinjom i kupaonicom iznosi 75.000 €. Bez tereta, urednog vlasništva. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612455  
interno:  
Agency ref id: 1256