

## RIJEKA, BAKAR - kuća u strogom centru - samo 95 metara od mora! PRILIKA!, Bakar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BAKAR - kuća u strogom centru - samo 95 metara od mora! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	16 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	55,000.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Bakar
Área da cidade:	Bakar-dio
Poštanski broj:	51222



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, BAKAR - kuća u strogom centru - samo 95 metara od mora! PRILIKA!  
U mirnom malom gradu Bakru, u strogom centru grada, nalazi se ovaj predivni kameni dragulj s ogromnim potencijalom. Kamene kućice smještene na ovoj posebnoj poziciji izgrađene su prema principima mediteranske gradnje s debelim kamenim zidovima koji će izdržati sve izazove modernog doba što poznavaoici kraja znaju itekako cijeniti! Kuća tlocrtne površine 48 m<sup>2</sup> na tri etaže netto korisne stambene površine cca 130 m<sup>2</sup> + okućnica 16 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za ljubitelje starina i mediteranskog stila gradnje. Neka ova očaravajuća lokacija postane vaša oaza mira i autentičnog uživanja u prekrasnom ambijentu. Čisto vlasništvo 1/1. Ova nekretnina udaljena je samo cca 95 metara zračne linije od mora!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski

život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30704

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612467  
Agency ref id: 30704  
Telefone de contato: +385 91 737 5328