

## Starina - kuća u nizu sa građevinskom parcelom, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Starina - kuća u nizu sa građevinskom parcelom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 184 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 257,500.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Condição

Data Construção: 1900  
Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Barban  
Área da cidade: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi naše agencije imamo staru kuću ( zadnja u nizu ) sa štalom, konobom, garažama, drvarnicom i dva pomoćna objekta, ukupne površine 184 m<sup>2</sup>, te velikom građevinskom parcelom od 1784 m<sup>2</sup> koja se nalazi odmah uz kuću. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavana, a tu se nalaze kuhinja, kupaona, hodnik, stepenište i dvije spavaće sobe. Izgrađena je oko 1900. godine, od kamena i drva i do prije dvije godine se živjelo u njoj. Svakako je potrebna kompletna renovacija. Sve to je smješteno u malom istarskom selu u Općini Barban. S obzirom na lokaciju i otvorenim pogledom na Učku, nekretnina je idealna ukoliko želite život u mirnom djelu istarskog sela, ali i kao podloga za investiranje u dobar posao u

turizmu. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve ostale informacije, stojimo na raspolaganju. Nazovite nas.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612548

interno:

Agency ref id: 554