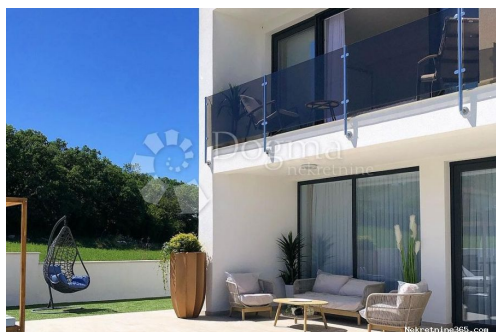


## VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE BLIZINA CENTRA POREČA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE BLIZINA CENTRA POREČA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	547 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	779 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	4
Preço:	1,999,000.00 €
Anúnciado:	03.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Vrvari
Poštanski broj:	52440



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se moderna vila s dvije stambene jedinice u neposrednoj blizini centra Poreča. Obje vile su kompletno namještene i opremljene. Svaka stambena jedinica ima neto površinu od 381 m <sup>2</sup> , a bruto površinu od 547 m <sup>2</sup> . Unutar svake jedinice nalazi se prostrani boravak otvorenog tipa koji uključuje kuhinju, blagovaonicu,
-----------------------	--

kupaonicu i natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, terasa i dvije kupaonice. Krovne terase imaju ukupnu bruto površinu od 132 m<sup>2</sup> (66+66 m<sup>2</sup>). U suterenu se nalaze tehničke sobe, kupaonica, lounge kutak i finska sauna. Vila je opremljena klima uređajima i fencoilerima za grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dvorište vile krasi bazen, zajednička ljetna kuhinja i velika okućnica s mnoštvom sadržaja za opuštanje. U dvorištu se može parkirati četiri automobila. Ove vile predstavljaju veliki potencijal za turističko iznajmljivanje i ostvarivanje značajne zarade. Ville su savršene kombinacije moderne arhitekture, funkcionalnog dizajna i vrhunske lokacije, nudeći svojim budućim vlasnicima sve što je potrebno za ugodan i luksuzan boravak u jednom od najljepših dijelova Poreča. Cijena nije fiksna Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1512616

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612605

interno:

Agency ref id: IS1512616