

PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Višnjani, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	265 m ²
Área de Terreno:	826 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	860,000.00 €
Anúnciado:	03.06.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	VIŠNJAN Višnjan je slikoviti gradić smješten u unutrašnjosti Istre, poznat po
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

svojoj bogatoj povijesti i kulturnoj baštini. Ovaj mali grad očarava svojim srednjovjekovnim ulicama, kamenim kućama i povijesnim znamenitostima poput crkve Sv. Kvirika i Julite. Višnjan je također svjetski poznat po svojoj zvjezdarnici koja nudi jedinstvenu priliku za promatranje zvijezda. Okružen prekrasnim prirodnim krajolicima, idealan je za biciklističke ture i planinarenje. Lokalna gastronomija, obogaćena istarskim specijalitetima poput pršuta, tartufa i vrhunskih vina, dodatno upotpunjuje doživljaj posjeta ovom šarmantnom istarskom gradiću. Na prodaju je ova imponantna nekretnina, koja ostavlja WOW efekt čim zakoračite na terasu sa koje se pruža otvoren i neometan pogled na more. Vila je izuzetno kvalitetno građena. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa ostavom, blagovaone, dnevnog boravka kojeg krase kamin, spavaća soba sa kupaonicom, gostinjski toalet. Uređenim stepenicama sa drvenim gazištem dolazimo na 1. kat gdje su smještene 2 spavaće sobe (jedna veća 16 m² sa izlazom na terasu sa koje se ponovo pruža prekrasan otvoren pogled prema moru, i jedna manja 9m²) te još jedna kupaonica. U prizemlju za grijanje koristi kamin, podno grijanje te klima inverter. Na katu koristi centralno plinsko grijanje i klima inverter. Kuća ima instaliran: - sigurnosni sustav (kamere i alarmi) - pročišćivače vode za cijelu kuću, je još jedan neovisni pročišćivač samo za vodu za piće - ugrađena 4x solarna kolektora Villant za toplu vodu, bojler za toplu vodu kapaciteta 510L - Vaillant sustav podnog grijanja u prizemlju + radijatori za grijanje u svakoj prostoriji na katu - šterna ispod terase sa pumpom za sakupljanje kišnice , cca 30 m³ - na parceli sa nalazi i spremnik plina od 2700 m³ ukopan u zemlju Prodaje se sa sanitarijama, kompletnom kuhinjom, ugrađenim ormarom u spavaćoj sobi u prizemlju te bračnim krevetom za dvije osobe i ormarom u spavaćoj sobi na prvom katu. Okućnica je uređena kao zeleni vrt sa maslinama, cvijećem te jezercem sa fontanom. Travnjak i živica oko cijele parcele ima instalacije za automatsko navodnjavanje. Na parceli se nalazi i ljetna kuhinja od 12 m². * VILA SA POGLEDOM NA MORE * 3 SPAVAĆE SOBE (jedna u prizemlju i dvije na katu) * 2 KUPAONICE (jedna u prizemlju i jedna na katu) * GOSTINJSKI TOALET (prizemlje) * PODNO GRIJANJE, KAMIN i KLIMA INVERTER U PRIZEMLJU * CENTRALNO GRIJANJE (radijatori) i KLIMA INVERTER NA KATU * 4 X SOLARNA KOLEKTORA * PROČIŠĆIVAČ VODE * ŠTERNA ZA KIŠNICU * KOMPLETNO NAVODNJAVANJE DVORIŠTA Građevinska bruto površina prizemlja 200,96 m² Građevinska bruto površina kata 64,90 m² UKUPNO 265,86 m² Kuća posjeduje sve uredne papire: građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, energetski certifikat A i građevinsku dozvolu za bazen od 23 m². Vlasništvo je uredno! Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512611

Informações adicionais para contato

Número de referência 612635

interno:

Agency ref id: IS1512611