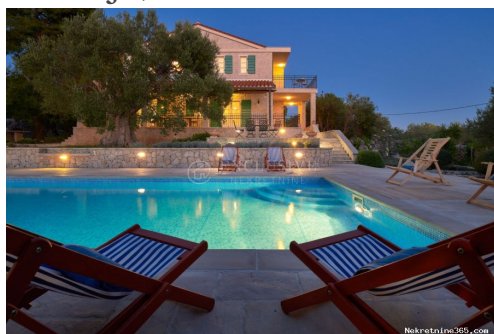


## OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	181 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2065 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,800,000.00 €
Anúnciado:	03.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasna kamena vila izgrađena u autohtonom mediteranskom stilu, a smještena je na otoku Pagu. Na zemljištu površine 2272 m<sup>2</sup> na kojem rastu velebna stabla maslina starija i od 800 godina, smjestila se vila s ukupnom stambenom netto površinom od 1891 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze natkriveni trijem, ulazni prostor s garderobom, hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i sunčalištem, kuhinja, izba, kupaonica kao i prostorija za pranje i glačanje. Na katu na koji se uspinjemo unutrašnjim stepeništem, pronalazimo: hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te 2 balkona. Iz svih prostorija u kući, pruža se zanosan pogled na more koje se nalazi na udaljenosti od svega 500 m. Na okućnici se nalazi bazen od 15x5 m sa velikim sunčalištem, te parkiralište za više automobila. Kuća je u potpunosti i velikim umijećem lokalnih graditelja, izgrađena od autohtonog klesanog kamena. Opremljena je drvenom stolarijom sa škurama. Uređen mediteranski vrt na cijelom prostoru je pod navodnjavanjem. Vilu ograđuju originalni suhozidi, na nekim mjestima široki 3 metra. Izuzetno mirna lokacija. Nekretnina idealna za miran odmor ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2225

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612681

Agency ref id: 2225

Telefone de contato: +385 (0) 95 711 7086