

## Stara Pazova, dve uknjižene kuće i plac novije gradnje, Stara Pazova, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Stara Pazova, dve uknjižene kuće i plac novije gradnje  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 117 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 54300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 03.06.2024

### Condição

Data Construção: 2000



### Localização

País: Serbia

Estado / Região /  
Província: Vojvodina  
Cidade: Stara Pazova  
Área da cidade: Stara Pazova  
Adresa: Branka Radičevića

## Descrição

Informação Adicional: Dve uknjižene prizemne kuće od ukupno 117 m<sup>2</sup> i uknjižen plac od 543m<sup>2</sup>, na dobroj lokaciji u Staroj Pazovi u blizini kuće fudbala. Ulična kuća od 72m<sup>2</sup> se sastoji od etaže ispod zemlje, gde se nalaze podrum i garaža i prizemlja od 3 spavaće sobe, dnevne sobe, hodnika, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i velike pokrivena terase od 18m<sup>2</sup> (sve je uknjiženo) i potkrovlja koje je u celosti završeno i opremljeno, ali nije uknjiženo i ima površinu od 45m<sup>2</sup>. Dvorišna kuća je uknjižena i sastoji se od prizemlja: hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i pokrivena terasa. Kuće su kvalitetno građene i imaju sendvič zidove debljine od 40cm. Grejanje obe kuće je na gas, a nov kotao se koristi i za zagrevanje tople sanitarne vode. Ulična kuća ima trofazno, dvotarifno brojilo, a dvorišna zgrada ima kontrolno brojilo. Mesečni troškovi za obe kuće nisu visoki. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612765  
interno:  
Agency ref id: 6763