

## Lux Novogradnja Zvezdara 3.5 stan- uskoro useljiva, Zvezdara, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Lux Novogradnja Zvezdara 3.5 stan- uskoro useljiva  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 73 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 178,850.00 €  
Anúnciado: 03.06.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Zvezdara

Adresa: Ruđera Boškovića

## Descrição

Informação Adicional: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo, jedan od četiri preostala stana u novoj zgradi koja se nalazi u mirnom kraju Zvezdare. Zgrada porodičnog tipa, sa svega 26 stanova, raspoređenih na 6 spratova, do kojih se može doći kako stepenicama tako i najsaveremenijim liftom. Stan koji posebno izdvajamo iz ponude, nalazi se na prvom spratu zgrade, i sastoji se od hodnika, kupatila, malog toaleta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, i čak tri spavaće sobe, od koje dve imaju izlasak na terasu. Može se slobodno reći da je ovo idealan porodični stan, gde su dečije sobe jasno izdvoje od velike roditeljske. Pored dobrog rasporeda koje stan pruža, ekuzivitetu stana doposinosi i visok kvalitet materijala korišćenih prilikom gradnje. Cena stana je izražena bez pdv-a, pored stana postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta po ceni od 15.000e sa pdvom. Ako ste ljubitelj šetnje, zelenila koje pruža SP Olimp, ili ljubitelj kupovine ( blizina TC Beo shopping centar, Aviv Park), restorana, onda je ovo možda prava nekretnina za Vas. Za detalje slobodno nas pozovite, i možda već danas zakažite gledanje istog. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 612770

interno:

Agency ref id: 6753