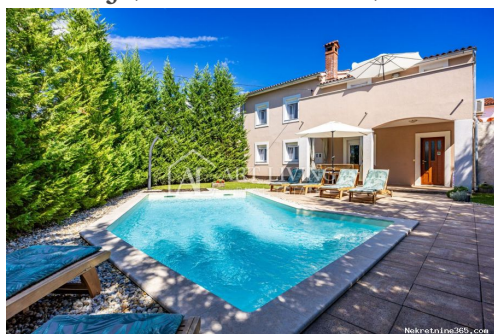


Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	146 m ²
Área de Terreno:	100 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	410,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat - okolica Prodaje se prekrasna kuća s bazenom, u istarskom stilu, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Svetvinčenta, 11 km od Vodnjana i 19 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne stambene površine 146 m² sa pripadajućom okućnicom od 100 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu površine 28 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušom. Prvom katu pristupa se unutarjnim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, prostrana natkrivena terasa, te kupaonica. Prekrasan bazen površine 28 m² smješten je na prednjoj strani kuće, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt va vanjskim kaminom. Parcela je u potpunosti ograđena te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarjni kamin Bazen 28 m² Klima uređaji Inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 19 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne

pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID
KOD AGENCIJE: 1126 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083
E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD
AGENCIJE: 1126

Informações adicionais para contato

Número de referência 612789
interno:
Agency ref id: 1126
Telefone de contato: 091 784 8083