

Istra, Poreč, okolica - prostrana prizemnica sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Poreč, okolica - prostrana prizemnica sa bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 175 m²
Área de Terreno: 780 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 680,000.00 €
Anúnciado: 20.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica Prodaje se samostojeća montažna kuća s bazenom površine 175 m2 i pogledom na more, udaljena 9 km od mora te 12 km od prelijepog Poreča. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 4 spavaće sobe, 4 kupatila, wc-a i prostrane terase sa izlazom u lijepo uređeni vrt gdje se nalazi bazen sa uređenim sunčalištem Kuća se gradi po najsuvremenijim standardima gradnje montažnih kuća što uključuje i podno grijanje na struju te klimatizacijski sustav u svakoj prostoriji. Prekrasna okućnica od 780 m2 budućim vlasnicima jamči privatnost i komfor. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke – bez namještaja, a predviđeni završetak radova je ljeto 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1115 ID KOD AGENCIJE: 1115

Informações adicionais para contato

Número de referência 612798

interno:

Agency ref id: 1115