

Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Svetvinčenat - moderna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u središtu Istre
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m ²
Área de Terreno:	540 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: não

Localização autorização: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat Prodaje se nova samostojeća moderna vila s bazenom, ukupne površine 125 m2, u mirnom i lijepom mjestu u središnjoj Istri, udaljena 30 km od prekrasnog Rovinja, 16 km od mora i prelijepih plaža te svega 25 km od zračne luke Pula Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, utility room-a, te natkrivene terase površine 17 m2 sa modernom ljetnom kuhinjom Kuća se nalazi na parceli površine 540 m2 na kojoj je smješten bazen površine 36 m2 sa uređenim sunčalištem i okućnicom te vlastito parkirno mjesto. Ova luksuzno uređena moderna vila s ravnim krovom posjeduje podno grijanje na struju, jednako kao i sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji uz rub šume te je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna vila s ravnim krovom Bazen 36 m2 Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Podno grijanje u svim prostorijama Ljetna kuhinja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1106 ID KOD AGENCIJE: 1106

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612806

interno:

Agency ref id: 1106

Telefone de contato: 091 784 8083