

Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag - okolica, Moderna dvojna vila s bazenom 750 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	106 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag-okolica, Prodaje se luksuzna dvojna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 750 m od mora u blizini svih bitnih sadržaja te prekrasnih plaža. Udaljena 4 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na dvije etaže površine 106 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava, te manja natkrivena terasa. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem te klima uređajima. Vila također ima osigurana dva natkrivena parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Vile su spojene s bočne strane i svaka Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen. Zemljište na kojem su smještene dvojne vile ukupne je površine 832 m² Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE**
NEKRETNINE: Bazen Klimatizacija Podno grijanje Dva parkirna mjesta Blizina mora 750 m Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1105 ID KOD AGENCIJE: 1105**

Informações adicionais para contato

Número de referência 612807

interno:

Agency ref id: 1105