

Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Oprtalj, okolica - autohtona kamena istarska kuća za renovaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	48 m ²
Área de Terreno:	370 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	94,000.00 €
Anúnciado:	05.09.2024

Condição

Data Construção:	1950
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj

Poštanski broj: 52428

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Oprtalj, okolica Prodaje se autohtona samostojeća kamena istarska kuća za adaptaciju smještena u mirnom i lijepom zaseoku u okolici šarmantnog gradića Oprtlja Kuća je tlocrtne površine 48 m2 i proteže se na dvije etaže što joj daje ukupnu površinu cca 95 m2 Pristupni put je asfaltiran, a struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini nekretnine Kuća također posjeduje i okućnicu površine cca. 370 m2, što omogućuje izgradnju bazena te 2 parkirna mjesta. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće renovirati i prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1096 ID KOD AGENCIJE: 1096

Informações adicionais para contato

Número de referência 612816

interno:

Agency ref id: 1096