

## Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	218 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	10.11.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Poreču, udaljena samo 1500 metara od mora. Ova moderna villa ukupne površine 218 m2 prostire se na 3 etaže i potpuno je opremljena stilskim namještajem s posebnom pažnjom posvećenom kvaliteti i detaljima. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po „open space“ principu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te utility room. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu okrenutu prema jugu. Tu je još jedna terasa orijentirana na sjever. Suteran vile izuzetno je funkcionalno uređen sa vlastitom wellness i lounge zonom, infracrvenom saunom te prostorijom predviđenom za fitness studio. Na parceli od 700 m2 nalazi se grijani bazen (32 m2) sa sunčalištem, lounge zona sa hidromasažnom kadom (jacuzzi), pažljivo uređeni vrt i okućnica, te potpuno natkrivena i opremljena ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke na otvorenom. Prilikom opremanja vile vodilo se računa o svakom detalju, stoga vila posjeduje sustav klimatizacije (moderne stilske izvedbe) u svakoj prostoriji zasebno, podno grijanje putem toplinske pumpe, PVC stolariju antracit boje sa komarnicima i troslojnim staklom, depurator za vodu, solarne panele, trezor u svakoj sobi te 3 parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno funkcionalna i dizajnerski namještena sa svim pripadajućim umjetninama. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i povoljnu lokaciju, ova moderna, šarmantna i stilski uređena vila jedinstvena je prilika za sve sladokusce koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu

o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1090 ID KOD AGENCIJE: 1090

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 612822  
Agency ref id: 1090  
Telefone de contato: 091 784 8083