

Istra, Umag, okolica - moderan, atraktivan stan udaljen svega 200 metara od mora, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica - moderan, atraktivan stan udaljen svega 200 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	67 m ²
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m ²
Preço:	250,000.00 €
Anúnciado:	06.07.2024

Condição

Data Construção: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **A**

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag – okolica Prodaje se moderan stan na atraktivnoj lokaciji udaljen samo 200 m od mora i plaža, 3,5 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta te 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 67 m2 sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice te spremišta i natkrivene terase površine 5,40 m2. Zgrada je novijeg datuma (2017. godine), građena je od visokokvalitetnih materijala sa vanjskom i unutarnjom izolacijom, troslojnim staklom te inverter klimom s opcijom grijanja i hlađenja. Stanu je osigurano jedno parkirno ispred zgrade. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stan se prodaje potpuno namješten, funkcionalan i spreman za useljenje.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 200 m Blizina grada Mirno naselje Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji **ID KOD AGENCIJE: 1085 ID KOD AGENCIJE: 1085**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **612826**
Agency ref id: **1085**